



URBAN ČELIKOVSKÝ  
ARCHITEKTI

## **B-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V P1, OBJ. C

Dokumentace pro provádění stavby  
05/2020

Mendelova univerzita v Brně - pavilon C  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 3

INVESTOR:  
Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

*Obsah:*

Obsah: .....	2
B.1 Popis území stavby .....	3
B.2 Celkový popis stavby .....	4

## *B.1 Popis území stavby*

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Projekt řeší modernizaci sociálního zařízení v 1.pp objektu C Mendelovy univerzity. Jedná se pouze o interiérové úpravy, které neřeší změnu užívání a nemají vliv na okolní území.

*b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Řešený projekt se týká pouze interiéru stávajícího sociálního zařízení a navrhované změny nemají vliv na statiku ani vzhled stávajícího objektu a nevyžadují územní ani stavební řízení.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Projekt neřeší změnu v užívání.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Není řešeno.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Není řešeno.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

V řešených místnostech byla provedena obhlídka a zaměření. Z původní dokumentace objektu byla zjištěna konstrukce objektu a byla zapracována do dokumentace.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,*

Žádná.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se dle dostupných informací nenachází v území ohroženém záplavami, nebo seismicitou.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Jedná se o projekt interiéru, který nevyvolá změnu vlivu na okolní stavby a odtokové poměry.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. a zpevněných ploch.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Žádné.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Jedná se o projekt interiéru, který nevyvolá změnu řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Žádné

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 3

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Žádné

## *B.2 Celkový popis stavby*

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Projekt řeší interiérové úpravy stávajícího sociálního zařízení v objektu C. Jedná se o modernizaci povrchů, zařizovacích předmětů, osvětlení a doplnění nuceného odvětrání prostorů. Konstruktivní řešení stávajícího objektu C je řešeno jako železobetonový skelet na sloupech s monolitickými stopy a vyzdívkami z keramických děrovaných tvárnic. Navržené interiérové změny nebudou mít vliv na statiku objektu.

*b) účel užívání stavby,*

Stavba občanského vybavení - objekt výukových prostor Mendelovy univerzity.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavební úpravy trvalé stavby.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor. Tyto prostory jsou v rámci možností stávajících konstrukcí řešeny v souladu s vyhláškou číslo 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s vyhláškou 268/2009 sb., o technických požadavcích na stavby

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Z hlediska povahy stavebních úprav, není požadováno vyjádření DOSS.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,*

Bez ochrany.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

V rámci řešené akce dojde k dispoziční změně ze dvou na čtyři místnosti:

P1061 – Koupelna	podlahová plocha 1,8m <sup>2</sup>
P1062 – WC	podlahová plocha 4,0m <sup>2</sup>
P1063 – Koupelna	podlahová plocha 1,9m <sup>2</sup>
P1064 – WC	podlahová plocha 1,3m <sup>2</sup>
P1071 – Koupelna	podlahová plocha 1,8m <sup>2</sup>
P1072 – WC	podlahová plocha 1,3m <sup>2</sup>

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Bilance zůstává zachována.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Předpokládá se zahájení výstavby v roce 2020 a dokončení do konce roku 2022.

*j) orientační náklady stavby.*

0,7 mil Kč.

Tato zpráva je nedílnou součástí dokumentace.

V Brně dne 20.05.2020

Ing.arch. Lukáš Urban